



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Plemića Borelli 9, Zadar

Poslovni broj:29 Ovr-31/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Marija Mitrović, OIB: 89935122156 iz Zadra, Veslačka 3, zastupana po punomoćnicima iz ZOU Darko Šuper i dr., odvjetnicima iz Osijeka, protiv ovršenika Gortan Zadar d.o.o. iz Zadra, OIB: 72185476666, Andrije Hebranga 3, zastupani po punomoćnicima iz OD Korljan i partneri, odvjetnicima iz Zadra, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 20. travnja 2016. godine

riješio je

I. U gornjem ovršnom predmetu obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m², upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo, te se ukidaju sve provedene radnje i nalaže se zk-a odjelu ovog suda brisanje zabilježbe ovrhe prema rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-31/2014 od 17. veljače 2014. godine.

II. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-31/2014 od 17. veljače 2014. godine, radi osiguranja troška ovrhovoditelja priznatog prednjim rješenjem u iznosu od 3.125,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17.veljače 2014.godine pa nadalje,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditeljice Marija Mitrović iz Zadra, Veslačka 3, OIB: 89935122156, na nekretnini ovršenika i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m², upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo, koju zabilježbu će provesti zemljišno- knjižni odjel ovog suda uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Prednost i red prednjeg založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 84.st.2. i čl. 114.st.3. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu ovaj sud je provodi ovrhu na nekretnini ovršenika i to upisanoj u zk. ul. 715 k.o. Murvica, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditeljice, temeljem ovršne isprave.

Dana 19. travnja 2016. godine održano je drugo dražbeno ročište na kojem se nije uspjela prodati nekretnina ovršenika, s time što je ovrhovoditeljica predložila da se u njezinu

korist na nekretnini odredi prisilno zasnivanje založnog prava, a radi osiguranja njezine novčane tražbine na ime ovršnog troška nastalog u ovom predmetu.

Odredbama čl. 102. st.6. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14 - dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena (članci 295. do 298.), prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2., članak 114. stavak 3.OZ-a).

Budući da se nekretnina ovršenika nije mogla prodati na drugoj dražbi, te kako je ovrhovoditeljica zatražila prisilno zasnivanje založnog prava u njezinu korist, radi osiguranja novčane tražbine na ime ovršnog troška, sud je temeljem naprijed navedenih odredaba OZ-a, obustavio ovrhu te prihvatio prijedlog za prisilnim zasnivanjem založnog prava, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 20. travnja 2016.godine.

Sutkinja:

Dubravka Novaković

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud u Zadru u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, pismeno u tri primjerka.

D N A: 1. Ovrhovoditeljici po punomoćnicima,
2. Ovršeniku po punomoćnicima,
3. **Založnim vjerovnicima:** 1. Mladen Erceg iz Bibinja, Vile Velebita 5, 2. Marin Zekanović iz Zadra, Mihovila Klaića 1, 3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, i 4. **OTP banka d.d. po punomoćnicima iz OD Šiško i partneri,** odvjetnicima iz Splita.

Po pravomoćnosti / Zk-a odjelu ovog suda.

ZA POUČNOST ODKLONJEN
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

Z A P I S N I K

Sastavljen pred Općinskim sudom u Zadru
dana 19. travnja 2016. godine

NAZOČNI OD SUDA:

Sutkinja: Dubravka Novaković

Zapisničarka: Marijana Miličević

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: Marija Mitrović

Ovršenik: Gortan Zadar d.o.o.

Radi: naplate novčane tražbine prodajom
nekretnine

Započeto u 10,00 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Otac Tomislav Mitrović, prilaže punomoć, te izjavljuje da punomoćnici nisu mogli pristupiti na ročište,

Za ovršenika: Antonia Pavlović odvjetnička vježbenica u OD Korljan i partneri,

Za založnu vjerovnicu Republiku Hrvatsku: Zvonko Čustić zamjenik u ODO-GUO Zadar,

Za založnog vjerovnika Mladena Ercega: Nitko, dostava uredna,

Za založnog vjerovnika Marina Zekanovića: Nitko, dostava uredna,

Za založnog vjerovnika OTP banku d.d.: Tadija Mamić odvjetnik u OD Šiško i partneri iz Splita.

Konstatira se da nije pristupio nitko u svojstvu ponuđača.

Sud donosi

rješenje

Današnje dražbeno ročište održat će se u odsutnosti uredno pozvanih založnih vjerovnika Mladena Ercega i Marina Zekanovića.

Konstatira se da je predmet današnje dražbe nekretnina ovršenika u Murvici, oznake čest. br. 945/44, u naravi šuma površine 13598 m², koja je vlasništvo ovršenika za cijelo i vrijednost koje nekretnine je utvrđena u iznosu od 5.647.130,72 kune.

Kako na današnje dražbeno ročište nisu pristupili zainteresirani ponuđači, te kako nitko od nazočnih nije prijavio sudjelovanje na ovoj dražbi,

Sud donosi

rješenje

Utvrđuje se da nije uspjelo drugo dražbeno ročište za prodaju nekretnine ovršenika, pa postoje pretpostavke za obustavu ovog ovršnog postupka, s time što nazočni pun. ovrhovoditeljice predlaže da sud odredi prisilno zasnivanje založnog prava radi osiguranja troška ovog postupka u korist ovrhovoditeljice. Na upit suca nazočni za založne vjerovnike izjavljuju da ne popisuju trošak za pristupe u ovom predmetu

Ovaj postupak ovrhe se obustavlja, s time što će se u korist ovrhovoditeljice odrediti prisižno zasnivanje založnog prava u odnosu na troškove ovog postupka.

Pisano rješenje dostavit će se strankama i založnim vjerovnicima u zakonskom roku.
Dovršeno 10,07 sati.

Sudac:

Za ovrhovoditelja:

Zapisničar:

Za ovršenika:

Za založnu vjerovnicu Republiku Hrvatsku:

Za založnog vjerovnika OTP banku d.d.:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Plemića Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: 29Ovr-31/2014

Općinski sud u Zadru, po sucu tog suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Marija Mitrović iz Zadra, Veslačka 3, zastupana po punomoćnicima iz ZOU Darko Šuper i dr., odvjetnicima iz Osijeka, protiv ovršenika Gortan Zadar d.o.o. iz Zadra, Andrije Hebranga 3, zastupani po punomoćnicima iz OD Korljan i partneri, odvjetnicima iz Zadra, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 24. veljače 2016. godine, donosi sljedeći

Zaključak

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m², upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo, u iznosu od 5.647.130,72 kune.

II. Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Drugo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9., soba 121/1

dana 19. travnja 2016. godine s početkom u 10,00 sati.

III. Vrijednost nekretnine može se utvrditi na ročištu za prodaju (čl.95. st. 2. Ovršnog zakona).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m², upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo.

2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, jer je ista u posjedu ovršenika.

3. Vrijednost nekretnina iz točke V/1 ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 5.647.130,72 kuna.

4. Nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 2.823.565,36 kune. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove

prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

6. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.

7. Zainteresirani kupci o nekretnini će moći dobiti podatke dana 13. i 14. travnja 2016. godine u vremenu od 10,00– 12,00 u sobi broj 120.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale osiguranja u iznosu od 10% vrijednosti i to za nekretninu iz točke I u iznosu od 564.713,00 kune.

Jamstvo se plaća na IBAN ovog suda HR2523900011300000793 pozivom na broj 1312014.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti sudu prije nego se pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.



Zadru, 24. veljače 2016. godine.

Sutkinja:

Dubravka Novaković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU/ Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba!

DNA/ 1. Ovrhovoditelju po punomoćnicima,

2. Ovršeniku po punomoćnicima

3. e-Oglasna ploča,

4. Županijska komora Zadar,

5. Založnim vjerovnicima: 1. Mladen Erceg iz Bibinja, Vile Velebita 5, 2. Marin Zekanović iz Zadra, Mihovila Klaića 1, 3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, i 4. OTP banka d.d. po punomoćnicima iz OD Šiško i partneri, odvjetnicima iz Splita.

ZA TOČNOST OPIŠAVANJA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

Z A P I S N I K

Sastavljen pred Općinskim sudom u Zadru
dana 1. listopada 2015. godine

NAZOČNI OD SUDA:

Sutkinja: Dubravka Novaković

Zapisničarka: Marijana Miličević

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: Marija Mitrović

Ovršenik: Gortan Zadar d.o.o.

Radi: naplate novčane tražbine prodajom
nekretnine

Započeto u 10,00 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Nitko, dostava uredno iskazana punomoćnicima,

Za ovršenika: Vladimir Radulić odvjetnički vježbenik u uredu OD Korljan i partneri,
odvjetnicima iz Zadra,

Za založnog vjerovnika Mladena Ercega: Nitko, dostava uredna,

Za založnog vjerovnika Marina Zekanovića: Osobno,

Za založnog vjerovnika Republiku Hrvatsku: Jasminka Vukić, zamjenica u ODO-GUO Zadar,

Za založnog vjerovnika OTP banku d.d.: Nitko, dostava uredno iskazana.

Konstatira se nije pristupio nitko od zainteresiranih ponuđača.

Konstatira se da je ovršenik sudu podneskom od 30. rujna 2015. godine zatražio odgodu
današnje dražbe, te odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji je
ovršenik pokrenuo radi proglašenja nedopuštenosti ove ovrhe, a koji se vodi pod posl. br. P-
2903/15.

Sud donosi

rješenje

Ročište će se održati u odsutnosti uredno pozvanih pun. ovrhovoditeljice, te založnih
vjerovnika Mladena Ercega i OTP banke d.d.

Prijedlog ovršenika za odgodu današnje dražbe se odbija kao neosnovan, jer sud
smatra da je za ovaj postupak neodlučno nesrazmjer između visine tražbine ovrhovoditeljice,
te utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine, a s obzirom na činjenicu da se prema stanju
zemljišne knjige treba i u ovom postupku namiriti tražbine založnih vjerovnika prema
njihovom redosljedu upisa založnih prava razvidnih iz zemljišne knjige.

Što se tiče prijedloga ovršenika za odgodu ovrhe isti se također odbija kao neosnovan
s time što će se odluka o tome donijeti pisanim otpravkom.

Konstatira se da je predmet ovog dražbenog ročišta nekretnina ovršenika u Murvici u
poslovnoj zoni IK-Murvica, oznake čest. br. 945/44, koja se po stanju zemljišne knjige vodi
kao šuma površine 13598 m², međutim ista je prema podacima Ureda za graditeljstvo u
građevinskoj zoni, odnosno poslovnoj zoni IK-Murvica.

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 5.647.130,72 kune, a ostali uvjeti prodaje identični su onima iz zaključka ovog suda od 25.kolovoza 2015.godine.

Kako na današnje dražbeno ročište nisu pristupili zainteresirani ponuđači, te kako nazočni za založne vjerovnike nisu prijavili sudjelovanje na današnjoj dražbi.

Sud donosi

rješenje

Utvrđuje se da nije uspjelo prvo dražbeno ročište za prodaju nekretnine ovršenika oznake čest. br. 945/44 k.o. Murvica, te će se nova druga dražba zakazati naknadno pisanim zaključkom a nakon donošenja odluke o prijedlogu ovršenika za odgodu.

Dovršeno 10,15 sati.

Sudac:

Za Ovršenika:

Zapisničar:

Za založnog vjerovnika Marina
Zekanovića:

Za založnog vjerovnika Republiku
Hrvatsku:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Plemića Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: 29Ovr-31/2014

Općinski sud u Zadru, po sucu tog suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Marija Mitrović iz Zadra, Veslačka 3, zastupana po punomoćnicima iz ZOU Darko Šuper i dr., odvjetnicima iz Osijeka, protiv ovršenika Gortan Zadar d.o.o. iz Zadra, Andrije Hebranga 3, zastupani po punomoćnicima iz OD Korljan i partneri, odvjetnicima iz Zadra, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 25. kolovoza 2015. godine, donosi slijedeći

Zaključak

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m², upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo, u iznosu od 5.647.130,72 kune.

II. Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9., soba 121/I

dana 1. listopada 2015. godine s početkom u 10,00 sati.

III. Vrijednost nekretnine može se utvrditi na ročištu za prodaju (čl.95. st. 2. Ovršnog zakona).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m², upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo.

2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, jer je ista u posjedu ovršenika.

3. Vrijednost nekretnina iz točke V/1 ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 5.647.130,72 kuna.

4. Nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 2.764.753,81 kune. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove

prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

6. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.

7. Zainteresirani kupci o nekretnini će moći dobiti podatke dana 28. i 29. rujna 2015. godine u vremenu od 10,00– 12,00 u sobi broj 120.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale osiguranja u iznosu od 10% vrijednosti i to za nekretninu iz točke I u iznosu od 564.713,00 kune.

Jamstvo se plaća na IBAN ovog suda HR2523900011300000793 pozivom na broj 1312014.

Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati obavezan predložiti sucu prije nego se pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.

U Zadru, 25. kolovoza 2015. godine.



Sutkinja:

Dubravka Novaković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU/ Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba!

DNA/ 1. Ovrhovoditelju po punomoćnicima,

2. Ovršeniku po punomoćnicima

3. Na oglasnu ploču 30 dana,

4. Županijska komora Zadar,

5. Založnim vjerovnicima: 1. Mladen Erceg iz Bibinja, Vile Velebita 5, 2. Marin Zekanović iz Zadra, Mihovila Klaića 1, 3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, i 4. OTP banka d.d. po punomoćnicima iz OD Šiško i partneri, odvjetnicima iz Splita.

ZA TOČNOST OTPRAVKA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.09.2019. 23:22

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334774, MURVICA

Broj ZK uložka: 715

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21716/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	945/44	ŠUMA			13598	Pripis iz uložka 509
		UKUPNO:			13598	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GORTAN-ZADAR D.O.O., MB: 1124030, ZADAR, ANDRIJE HEBRANGA 3		
1.2	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-8111/2013 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod C/8.1.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 ZABILJEŽBA. Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/9.1	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 22.04.2016.g. pod brojem Z-8117/2016 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisana pod C/11.1.	na 1 (1.1)
1.7	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-10192/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti novčane tražbine upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 10192/2016.	na 1 (1.1)
1.8	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA POD POSL.BR. 1 ST-794/16-14 OD 18.10.2016 28.10.2016, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666od 18. Listopada 2016. Godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701, i to: čest.br. 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva GORTAN-ZADAR d.o.o., za cijelo.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 27.08.2012.g. pod brojem Z-9553/2012</p> <p>630.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 10.08.2012. Temeljem Ugovora o založnom pravu na nekretnini sastavljenog 10. kolovoza 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod br. OV-11266/12, na teret čest. zem. 945/44 uknjiženog vlasništva Gortan Zadar d.o.o., Zadar, uknjižuje se založno pravo za iznosu od 630.000,00 kuna, u korist:</p> <p>ERCEG MLADEN, OIB: 62368887997, ULICA VILE VELEBITA 5, 23205 BIBINJE</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 20.02.2013.g. pod brojem Z-2147/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, pokretanja postupka ovrhe koji se vodi kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, pod poslovnim brojem Ovr-319/13, na teret čest. broj 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva GORTAN-ZADAR d.o.o. Zadar, za cijelo.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-5023/2013</p> <p>133.586,97 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 31 OVR-883/2013-2 12.04.2013, radi osiguranja novčane tražbine Predlagateljice osiguranja prema Protivniku osiguranja Gortanu Zadar d.o.o., OIB: 72185476666, u ukupnom iznosu od 133.586,97 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontonoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena pa do isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 3.125,00 kuna, za korist:</p> <p>MITROVIĆ MARIJA, OIB: 89935122156, JASENICE, GOJKA ŠUŠKA 54</p>		
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-8111/2013</p> <p>492.282,19 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA 50-R2-1550/13 19.06.2013, Uknjižuje se založno pravo na teret čest. broj 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva GORTAN-ZADAR d.o.o., za cijelo, temeljem Sudske nagodbe Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 50-R2-1550/13 dana 19. lipnja 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 492.282,19 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje teku na svaki pojedini iznos redom kako je navedeno u Sudskoj nagodbi, pa sve do isplate, i to po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) - uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist:</p> <p>ZEKANOVIĆ MARIN, OIB: 59967219981, ZADAR, MIHOVILA KLAIĆA 1</p>		
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013</p> <p>18.396.032,78 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013 godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist:</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9			
9.2	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7137/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se prigovor Gortan - Zadar d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl. br. Z 12459/13 (uknjižba prisilnog založnog prava).		na 9.1
10.			
10.2	Zaprimljeno 28.04.2014.g. pod brojem Z-6280/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), zabilježuje se prigovor GORTAN ZADAR d.o.o., Zadar, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 2429/14, na teret čest.945/44.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 10.03.2015.g. pod brojem Z-3342/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.127 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), zabilježuje se žalba Gortan Zadar d.o.o., na rješenje po prigovoru izjavljenom na Z 2429/14, Z (pr) 37/15, na teret čest.945/44.		na 10.2
11.			
11.1	Zaprimljeno 22.04.2016.g. pod brojem Z-8117/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 72 OVR-603/16 14.04.2016, na teret čest. broj 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Gortan-Zadar d.o.o. za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.849,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB uvećane za 5 postotnih poena tekućim od 21. prosinca 2015. godine po stopi od 8.14% godišnje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, a od 1. siječnja 2016. godine po stopi od 8.05% godišnje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve do konačne isplate, za korist: MITROVIĆ MARIJA, OIB: 89935122156, ZADAR, VESLAČKA 3	12.849,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-10192/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR-31/2014 20.04.2016, na teret nekretnine tijela jedinog čest. 945/44, šuma, površine, 13598 m2 uknjiženog prava vlasništva Gortan-Zadar d.o.o. MB: 1124030, Zadar, Andrije Hebranga 3., za cijelo ana temelju pravomoćnog rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj OVR-31/2014 od 17. veljače 2014. godine, radi osiguranja troška ovrhovoditelja priznatog prednjim rješenjem u iznosu od 3.125,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17. veljače 2014. godine pa nadalje uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u korist: MITROVIĆ MARIJA, OIB: 89935122156, ZADAR, VESLAČKA 3.	3.125,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2019.